

Организация инвестиционного проекта в гостиничном бизнесе

Организация и реализация инвестиционного проекта в гостиничном бизнесе будет проводиться совместно с международными партнерами «МАЙГЕР»: специализированными компаниями в сфере гостиничного бизнеса и международными управляющими компаниями.

1. Анализ рынка:

- все аспекты бизнес-среды
- структура рынка
- экономические показатели и тенденции
- существующий спрос
- деловая активность
- политика конкурентов
- особенности целевой аудитории
- исследование инфраструктуры и технических достижений
- правительственные постановления и т.д.

2. Маркетинговые исследования.

3. Feasibility study – технико-экономическое обоснование.

4. Разработка эскизного проекта.

5. Разработка и утверждение проектной документации, получение необходимых лицензий, согласований и разрешений в уполномоченных муниципальных органах власти.

6. Разработка бизнес плана для проекта гостиницы.

7. Подбор международного оператора, что является одним из основных требований инвесторов и потенциальных покупателей, а также имеет ряд преимуществ:

- Возможность привлечения корпоративных клиентов сети с первого дня работы
- Высокое качество услуг согласно международных стандартов
- Реклама и продвижение гостиницы на международном рынке
- Выход на международную систему on-line бронирования
- Высококвалифицированный менеджмент
- Оптимизация налогов
- Мировой опыт контроля затрат
- Увеличение стоимости активов

8. Привлечение финансирования (по согласованию с Заказчиком).

9. Проведение тендера на проведение строительных работ.

10. Руководство реализацией инвестиционного проекта и введение в эксплуатацию.

11. Организация проведения успешной сертификации гостиницы.

Организация и реализация инвестиционного проекта происходит согласно международных стандартов, что позволяет получить максимально эффективную окупаемость, максимально повысить стоимость активов после окончания строительства, продать проект на любом этапе его реализации и, в случае необходимости, привлечь инвестиции для реализации проекта.