

## Покупка участков, проектов, гостиниц в Украине

«МАЙГЕР» ООО в интересах и за счет Покупателя, на основании заключенного Договора, оказывает услуги по подбору участков, инвестиционных проектов, зданий под реконструкцию и действующих гостиниц (объектов) для покупки.

### I. Процедура оказания услуг

1. Согласование критериев с Покупателем.
2. Анализ, подбор объектов и подготовка информации.
3. Проведение встреч, переговоров и переписки с Владельцами.
4. Организация встреч и сопровождение переговоров Покупателя с Владельцем.
5. Разработка, корректировка процедуры и финансовой модели приобретения.
6. Экспертиза юридических документов.
7. Экспертиза состояния объекта (экспертиза безопасности покупки объекта).
8. Экологическая экспертиза.
9. Инженерно-геологическая экспертиза участка.
10. Аудиторская экспертиза предприятий (в случае покупки корпоративных прав).
11. Содействие в заключении договора купли-продажи между Покупателем и Владельцем.
12. Разработка и/или корректировке договоров, которые будут использоваться в процедуре купли-продажи.
13. Нотариальное сопровождение процедуры покупки.
14. Регистрация прав собственности в органах государственной власти.
15. Совершение от имени Покупателя других действий, направленных на переход к нему права собственности.

### II. Сотрудничество

**Преимущество «МАЙГЕР»** в том, что компания имеет своих представителей и осуществляет деятельность во всех регионах Украины, имеет **департамент, который специализируется непосредственно в сфере Гостиничного бизнеса**, а также взаимодействует с украинскими органами государственной власти, органами местного самоуправления и общественными организациями; отслеживает законодательные и политические тенденции и изменения, а также продвигает, лоббирует и защищает интересы вашего бизнеса в органах государственной власти.

**Мы декларируем, что для успешной покупки, нами могут быть оказаны следующие услуги:**

- Анализ рынка, и подбор объектов согласно критериев Покупателя
- Юридическая экспертиза проекта (legal due diligence)
- Экологическая экспертиза
- Инженерно-геологическая экспертиза участка
- Аудиторская экспертиза предприятий
- Юридические услуги
- Представление интересов Покупателя
- Лоббирование в органах власти
- Согласование документов в органах государственной власти
- Взаимодействие с органами власти
- Организация и реализация инвестиционных проектов

**Услуга покупки объектов не заканчивается на регистрации прав собственности. Мы развиваем, сопровождаем и обеспечиваем защиту Вашего бизнеса.**