

Продаж ділянок, проектів, готелів

«МАЙГЕР» ТОВ в інтересах і за рахунок Власників, на підставі укладеного Договору, надає послуги з продажу ділянок, інвестиційних проектів, будівель під реконструкцію і діючих готелів.

I. Процедура продажу

1. Аналіз та підбір зацікавлених потенційних Покупців.
2. Проведення зустрічей, переговорів та листування з потенційними Покупцями.
3. Організація зустрічей та супровід переговорів Власників з потенційними Покупцями.
4. Проведення презентацій потенційним Покупцям.
5. Проведення необхідної рекламної роботи за узгодженим текстом і виду реклами з Власником.
6. Розробка та / або коригування процедури та фінансової моделі продажу.
7. Сприяння в укладанні договору купівлі-продажу між Власником та Покупцем.
8. Розробка та / або коригування договорів, які будуть використовуватися в процедурі купівлі / продажу.
9. Розробка та / або коригування договорів, які будуть пов'язані з основним договором купівлі-продажу, зокрема, договору управління майном, договору банківської гарантії.
10. Нотаріальне супроводження процедури продажу.

II. Співробітництво

Перевага «МАЙГЕР» в тому, що при наданні послуги з продажу ділянок, інвестиційних проектів, будівель під реконструкцію і діючих готелів ми співпрацюємо з професійними зарубіжними компаніями і маємо **департамент, який спеціалізується безпосередньо на сфері Готельного бізнесу.**

«МАЙГЕР» співпрацює з усіма міжнародними операторами, які представлені в Україні і які мають намір увійти на ринок України, потенційними Покупцями: фінансовими інститутами, інвестиційними компаніями і приватними інвесторами, банками, фондами, які інвестують в готельний бізнес, а також з міжнародними консалтинговими компаніями, девелоперами та іншими закордонними компаніями, які спеціалізуються на сфері готельного бізнесу.

Ми декларуємо, що для успішного продажу з метою збільшення вартості активів нами можуть бути надані наступні послуги:

- Аналіз ринку
- Маркетингові дослідження
- Розробка маркетингової концепції
- Розробка ТЕО і бізнес плану
- Підбір міжнародного оператора
- Складання презентації проекту згідно міжнародних стандартів
- Розробка ескізного проекту
- Розробка та погодження проектної документації
- Отримання необхідних дозволів
- Юридична експертиза проекту (legal due diligence)
- Представлення інтересів Замовника

Це дозволяє Власникам ділянок і діючих готелів одержати інвестиційний проект, згідно міжнародних стандартів, підвищити вартість активів і реалізувати об'єкт за ринковою ціною.